

NAROČNIK:**OBČINA MIRNA PEČ****Trg 2****8216 MIRNA PEČ**

ki jo zastopa župan Andrej Kastelic

matična št.: 1357816

ID za DDV: SI57621594

transakcijski račun: 01370-0100015628

(v nadaljevanju: **naročnik**)

in

IZVAJALEC:

ki ga zastopa: _____

matična št.: _____

ID za DDV: SI _____

transakcijski račun: _____

(v nadaljevanju: **izvajalec**)

sklepata naslednjo

GRADBENO POGODBO ŠT.: _____**UREDITEV VEČNAMENSKIH PROSTOROV S PROSTORI MUZEJSKE ZBIRKE****I. PREDMET POGODBE****1. člen**

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je naročnik na podlagi Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/2015; ZJN-2; v nadaljevanju: ZJN-3) izvedel javni razpis, objavljen na Portalu javnih naročil, številka objave JN _____/2017 z dne _____ 2017 za UREDITEV VEČNAMENSKIH PROSTOROV S PROSTORI MUZEJSKE ZBIRKE in na podlagi Odločitve o oddaji javnega naročila št.: _____ z dne _____ izbral _____, kot najugodnejšega ponudnika.

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo zgoraj navedena dela, skladno s ponudbo izvajalca št.: _____, z dne _____, ki je sestavni del te pogodbe. Izvajalec so obvezuje, da bo vsa pogodbeno dela izvedel s klavzulo »ključ v roke«, na podlagi naslednjih dokumentov:

- ponudbe št.: _____ z dne _____,
- Projektne dokumentacije PGD, PZI: Ureditev večnamenskih prostorov z muzejem L. Slaka in T. Pavčka, PGD, št. SR16166, Studio razvoj d.o.o.,
- gradbenega dovoljenja št.: _____ z dne _____,
- razpisnimi pogoji naročnika št.: _____ z dne _____.

Razpisni pogoji, izjave, ki so bile v razpisni dokumentaciji, so sestavni del te pogodbe in veljajo kot pogodbeni obveznosti, razen v členih, ki jih posebej opredeljuje ta pogodba.

II. POGODBENA CENA

2. člen

Vrednost pogodbenih del po tej pogodbi s klavzulo »ključ v roke« znaša:

POGODBENA VREDNOST	
DDV 22%	
SKUPNA POGODBENA VREDNOST	

z besedo: _____ EUR ____/100

3. člen

Pogodbeni cena je določena s klavzulo »ključ v roke« in je fiksna, zato vsebuje cena tudi vrednost vseh nepredvidenih, presežnih del, ki so potrebna za dokončanje del predvidenih s projektno dokumentacijo (PGD, PZI) prav tako tudi dela, ki v projektni dokumentaciji niso predvidena, so pa predpisana z veljavnimi predpisi, soglasji in pravili stroke, ali če so potrebna za zagotovitev varnosti, stabilnosti in funkcionalnosti objekta, ter pridobitve uporabnega dovoljenja.

Cene iz ponudbe št. _____ z dne _____ so fiksne do konca izvedbe del po tej pogodbi in končne predaje objekta naročniku.

V fiksni ceni je upoštevana tudi vrednost vseh pripravljalnih, zaključnih in pomožnih s pogodbo naročenih del (organizacija gradbišča, zavarovanje gradbišča, napisna tabla, vsemi pripravljalnimi deli, stroški vmesnega in končnega čiščenja objekta in prostorov). Cena vsebuje tudi vsa spremljajoča in transportna dela, uporabo vseh za izvajanje potrebnih orodij, priprav in naprav, vključno z drugimi pomožnimi konstrukcijami, odri in podobno.

4. člen

Izvajalec mora na zahtevo naročnika, razen pogodbenih del, izvesti tudi pozneje naročena dela, ki v pogodbenem predračunu niso predvidena, naročnik pa zahteva, da se izvedejo.

Naročnik lahko izloči iz ponudbenega predračuna del posamezne postavke oz. le tega spremeni. V tem primeru se pogodbeni cena oblikovana po načelu »ključ v roke« zmanjša za vrednost izločene postavke del, ostala pogodbeni določila pa ostanejo nespremenjena. Spremenjene postavke del iz ponudbenega predračuna se obravnavajo kot pozneje naročena dela.

Pri izračunu cen za pozneje naročena dela, za katera mora izvajalec pred začetkom izvedbe le-teh predložiti v potrditev ustrezen predračun, se upoštevajo kalkulativne osnove in normativi v ponudbi izvajalca. Pogodbeni stranki se morata pred pričetkom izvajanja pozneje naročenih dodatnih nepredvidenih del sporazumeti tudi o roku izvršitve teh del, ter skleniti dodatek k tej pogodbi. Obračun se izvrši po dejansko izvedenih količinah po knjigi obračunskih izmer in po pogodbenem predračunu.

III. ROK IZVEDBE DEL

5. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo dela izvedel v obsegu, ki je bil določen v razpisni dokumentaciji naročnika in skladno s svojo ponudbo št.: _____ z dne _____, na podlagi katere je bil izbran.

Za začetek del po tej pogodbi se šteje dan, ko naročnik izvajalca uvede v posel in se sestavi Zapisnik o uvedbi v delo. Tega dne izvajalec od naročnika prejme vso potrebno dokumentacijo, in začne voditi gradbeni dnevnik.

Izvajalec mora pripraviti terminski plan, ki ga potrdi naročnik in je sestani del te pogodbe.

6. člen

Dela mora izvesti najkasneje do _____, skladno s terminskim planom.

Tekom gradnje lahko pogodbeni stranki le sporazumno spreminjata terminski plan.

Dela so končana, ko je uspešno opravljen tehnični pregled, izpolnjeni vsi tehnični pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja za predmet pogodbe in podpisan Zapisnik o primopredaji del.

7. člen

Izvajalec ima pravico podaljšati rok izvedbe del pod naslednjimi pogoji:

- če naročnik ni uvedel izvajalca v delo, skladno z 14. členom te pogodbe,
- pogojih višje sile, ki so navedeni v Obligacijskem zakoniku.

Zahtevo za podaljšanje roka mora izvajalec pisno predložiti naročniku takoj oziroma najkasneje v roku (3) treh dni, ko izve za oviro, okoliščino pa evidentirati v gradbeni dnevnik. Pogodbeno dogovorjeni rok se lahko podaljša izključno in samo v primeru, da tako odloči investitor. V primeru podaljšanja pogodbene roka se sklene aneks k tej pogodbi. V primeru podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec izročiti naročniku novo bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, z rokom veljavnosti, ki je sklenjen v aneksu k tej pogodbi.

Naročnik si pridržuje pravico začasno prekiniti dela in s tem sorazmerno podaljšati rok za izvedbo del, glede na razpoložljiva in zagotovljena sredstva v proračunu.

IV. NAČIN IN POGOJI PLAČILA

8. člen

Opravljenega dela se obračunajo na podlagi s strani naročnika potrjenega finančnega plana in je sestavni del te pogodbe. Iz finančnega plana je razvidna dinamika in oblika plačil.

Izvajalec bo posamezno mesečno situacijo dostavil v (6) šestih izvodih naročniku do (5) petega dne v mesecu za pretekli mesec. Izvajalec mora račun oz mesečno situacijo izstaviti tudi v obliki e-računa. Datum prejema e-računa se šteje za datum, od katerega teče rok za izplačilo računa oz. situacije. Naročnik s svojim nadzornim organom pregleda in potrdi izstavljeno situacijo v roku (14) štirinajstih dni od prejema, t.j. do (19) devetnajstega v mesecu za pretekli mesec. Naročnik bo potrjeni nesporni del mesečne situacije plačal v roku 30 koledarskih dni po prejemu situacije na svojem sedežu, na transakcijski račun izvajalca

št.: _____, pri _____. Mesečna situacija je potrjena, ko jo podpišeta nadzorni organ in župan občine.

Naročnik je dolžan plačati mesečno situacijo v predlagani višini del, če se vrednost izvršenih del pokriva s terminskim planom, sicer pa v višini izvršenih del.

Kočno situacijo izda izvajalec na podlagi usklajenega in potrjenega končnega obračuna, naročnik pa jo bo plačal v roku 30 dni po prejemu situacije na svojem sedežu.

Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki _____ veljavnega proračuna občine, in sicer v letu 2017 v višini _____ EUR, v letu 2018 v višini _____ EUR.

V primeru plačilne zamude naročnika pri plačilu, pripadajo izvajalcu za čas zamude zakonite zamudne obresti.

Prenos terjatve iz te pogodbe se izvede s sklenitvijo pogodbe o odstopu terjatve, najmanj (15) petnajst dni pred zapadlostjo terjatve. Stranke pogodbe so izvajalec, naročnik in novi upnik.

V primeru, da prenos terjatve ne bo opravljen s pogodbo o odstopu terjatve, lahko naročnik veljavno izpolni svojo obveznost izvajalcu.

9. člen

Plačila mesečnih situacij, ki morajo biti kumulativne in skladne s terminskim planom, se bodo vršila do višine 95% vrednosti mesečne situacije, ostalih 5% vrednosti pa se zdrži skladno z naslednjim odstavkom.

5% pogodbene cene po končni situaciji, bo izvajalcu izplačano po končanih prevzetih delih, v roku 30 dni od izročitve objekta naročniku s primopredajnim zapisnikom, usklajenim s končnim obračunom in predaji bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku naročniku.

Naročnik in izvajalec sta dolžna najkasneje v (30) tridesetih dneh po uspešno opravljenem tehničnem pregledu z Zapisnikom o primopredaji del, prevzeti in izročiti pogodbena dela.

V. NASTOPANJE S PODIZVAJALCI

10. člen

Izvajalec bo pri izvedbi del sodeloval z naslednjimi izvajalci:

1. **podizvajalec:** _____ (navedba vsake vrste del, ki jih bo izvedel podizvajalec; naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun; predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe del), podizvajalec _____ je v ponudbi izvajalca št.: _____ z dne _____ podal soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravnava njegove terjatve do izvajalca;

11. člen

Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora pred tem obvestiti in pridobiti soglasje naročnika.

V 5 dneh po spremembi mora izvajalec naročniku skupaj z obvestilom poslati naslednje podatke:

- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,
- izpolnjevanje izjave o izpolnjevanju pogojev/izpolnjen obrazec ESPD teh podizvajalcev ter
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik zamenjavo bodisi odobri ali zavrne. Izvajalec lahko zamenja podizvajalca šele po naročnikovi odobritvi, pri čemer mora predložiti vse zahtevane dokumente iz prejšnjega odstavka.

Izvajalec se obvezuje, da bo v primeru, da bo javno naročilu izvedel z enim ali več podizvajalci, z njimi sklenil pogodbo, v katerih bo natančno določena vrsta in obseg dela ter cena za izvajanje gradenj ali storitev. Izvajalec v celoti odgovarja naročniku za izvedbo javnega naročila in izpolnitev te pogodbe, ne glede na število podizvajalcev.

V kolikor podizvajalec zahteva neposredna plačila, se šteje, da je neposredno plačilo obvezno v skladu z ZJN-3 in obvezno zavezuje naročnika in glavnega izvajalca. V tem primeru naročnik na podlagi potrjenega računa neposredno plačuje podizvajalcem. Podizvajalec mora preložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesti ponudnika poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika. Glavni izvajalec mora računu obvezno priložiti račune oz. situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec s podpisom te pogodbe izrecno pooblašča naročnika, da le ta v primeru, da bo ponudnik nastopal s podizvajalci in da bodo le ti zahtevali neposredno plačilo, izvede plačila za opravljena dela po tej pogodbi neposredno imenovanemu podizvajalcu. S plačilom posameznega zneska podizvajalcu obveznost naročnika za plačilo izvajalcu ugasne do višini tako plačanega zneska podizvajalcu.

Če podizvajalec ne zahteva neposredno plačila, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedbo storitve, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

V primeru zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem soglasje novih podizvajalcev za neposredno plačilo postanejo naknadna priloga te pogodbe.

VI. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

12. člen

Izvajalec izrecno potrjuje, da mu je znana razpisna dokumentacije po kateri bo izvajal dela ter da se vnaprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepopolne ali neustrezne dokumentacije, nepredvidenih pogojev za delo ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

Izvajalec se v zvezi z izvajanjem te pogodbe obvezuje:

- prevzeta dela izvesti strokovno, pravilno, po pravilih stroke, vestno in kakovostno, v skladu z vsemi veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in normativi,
- sodelovati z naročnikom in upoštevati njegove zahteve in navodila,
- ščititi interese naročnika,

- da bo na svoje stroške opravil kvalitetno notranjo kontrolo projektne dokumentacije ter da bo upošteval kvalitetnejšo rešitev, v kolikor pride v projektni dokumentaciji do nasprotij (npr. popis del- grafična rešitev),
- voditi gradbeni dnevnik, ki ga sproti podpisujeta predstavnika obeh pogodbenih strank, ter dokumentacijo za obračun in izplačilo del kot je predvideno v tej pogodbi, gradbeni dnevnik sopolpisuje nadzorni organ,
- da bo na lastne stroške poskrbel za dobavo energetskih virov na gradbišče in plačal začasne priključke na primarne vode,
- organizirati gradbišče, urediti dostopne poti in deponije na gradbišču na lastne stroške,
- da bo na pismo zahtevo naročnika, zamenjal strokovni kader na gradbišču, v kolikor ta ne bo opravljal svojega dela v skladu z to pogodbo,
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebe varstva pri delu, varstva pred požarom, varstva okolja ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost,
- da bo pred začetkom del koordinatorju za varstvo pri delu pripravil načrt organizacije gradbišča,
- da bo upošteval vse zahteve Uredbe o zelenem javnem naročanju (Ur. L. RS, št. 102/11, 18/12, 24/12, 64/12, 2/13, 89/14),
- koordinirati svoja dela s svojimi podizvajalci,
- nadzornemu organu omogočil sprotne kontrole izvedenih del in kontrolo nad količino in kakovostjo uporabljenega materiala,
- da bo za predpisane vgrajene materiale in za izvedena dela naročniku pred vgradnjo predložil predpisane ateste, certifikate, rezultate meritev, izdane s strani verificiranih pristojnih institucij,
- da bo, na osnovi naročnikove zahteve, pri organizaciji, ki jo bo določil on ali njegov nadzor, naročil dodatne preiskave; če se zahteva izkaže za utemeljeno, vse stroške plača izvajalec, v nasprotnem primeru vse stroške plača naročnik,
- da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kakovosti, predvideni s projektno dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj in na lastne stroške, odstranil iz gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke in predvsem naročnika,
- da bo na lastne stroške pridobil vsa potrdila, ocene, certifikate, ateste in druga dokazila o kvaliteti vgrajenega materiala in opreme, ki jim mora naročniku izročiti pred primopredajo del,
- da bo izdal Dokazilo o zanesljivosti objekta in pridobil vso potrebno dokumentacijo za uspešen tehnični pregled,
- da bo morebitno povzročeno škodo tretjim osebam med opravljanjem pogodbenih del, poravnal na lastne stroške,
- da bo sproti vzdrževal in čistil gradbišče, enako velja tudi za vse druge prometne in druge površine, ki jih bo uporabljal med gradnjo,
- sodelovati s projektantom pri izdelavi PID-a,
- da bo v imenu investitorja sproti oddajal gradbene odpadke, ki nastanejo med izvajanjem del, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov zbiralcu oziroma predelovalcu le-teh ter naročniku predložil potrdilo o tem,
- brezplačno nuditi investitorju na gradbišču potreben, opremljen pisarniški prostor za potrebne gradbiščnih sestankov oziroma izvrševanje drugih nalog, ki jih ima naročnik,
- da bo še (2) dva meseca po uspešno opravljenem tehničnem pregledu zagotovil takojšno prisotnost na poziv dveh elektro in strojnih inštalaterjev na objektu. Za odpravo napak v preostalem obdobju garancij na izvedena dela mora izvajalec pristopiti k odpravi napak najkasneje v roku (5) petih dni po pisnem prejemu naročila,
- da bo brezplačno poučil vzdrževalno osebje naročnika (do 5 oseb) o vseh montiranih inštalacijah in napravah, in izročil naročniku vso potrebno dokumentacijo za vzdrževanje in uporabo le-teh skupaj z garancijo,

- po končanih pogodbenih delih umakniti z gradbišča ves preostali material, opremo in sredstva za delo, kakor tudi začasne objekte, ki jih je postavil ter očistil objekt in gradbišče,
- hraniti vso dokumentacijo, vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi z investicijo, ki je predmet te pogodbe, še najmanj deset let od zaključka investicije,
- naročniku pred pričetkom vgradnje posameznih materialov oz. opreme, za katero so predpisane posebne okoljske zahteve, izročiti ustrezna dokazila v skladu z Uredbo o zelenem javnem naročanju in sicer izpolnjevanje zahtev podpoglavja 7.2.2 Priloge 7 - Temeljne okoljske zahteve za gradnjo ter podpoglavij 13.1.2 in 13.2.2 priloge 13- Temeljne okoljske zahteve za električne sijalke in svetilke. V kolikor izvajalec pred vgradnjo posameznih materialov oz. opreme naročniku ne bo dostavil ustreznih dokazil iz te točke, bo naročnik pričel s postopkom prekinitve pogodbe za izvedbo predmetnega javnega naročila ter unovčitve garancije za dobro izvedbo del.

VII. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

13. člen

Pred pričetkom del je naročnik dolžan izročiti izvajalcu vso potrebno dokumentacijo in uvesti izvajalca v posel.

Če naročnik izvajalca ne uvede v posel najkasneje v roku (8) osmih dni po obojestranskem podpisu pogodbe, pogodbeni stranki določita poznejši rok za izpolnitev te obveznosti. Če naročnik niti v tem roku ne uvede izvajalca v posel, lahko pogodbeni stranki pogodbo razdreta, pri čemer mora pogodbenik, ki je odgovoren za razdrtje pogodbe, drugemu pogodbeniku povrniti vse nastale stroške in škodo, ki mu je pri tem nastala.

14. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalca uvesti v posel. Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročnik izroči oziroma zagotovi v dogovorjenih rokih:

- 2 izvoda potrjene projektne dokumentacije, ki jih izvajalec potrebuje za izvedbo del,
- veljavno gradbeno dovoljenje za gradnjo s soglasji in pogoji,
- objekt ali del objekta, ki ga izvajalec potrebuje za izvedbo del
- izvajanje nadzora v skladu z določili te pogodbe,
- kopijo prijave gradbišča, ki je bila poslana inšpekciji za delo v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih.

Po uvedbi izvajalca v posel se sestavi Zapisnik o uvedbi v delo.

VIII. FINANČNA ZAVAROVANJA

15. člen

Izvajalec mora najkasneje v roku (10) deset delovnih dni od sklenitve pogodbe izročiti naročniku originalno, brezpogojno in plačljivo na prvi poziv, vsebinsko in pomensko enako vzorcu iz razpisne dokumentacije, garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 5% pogodbene vrednosti (z DDV) z veljavnostjo 30 dni po preteku roka veljavnosti pogodbe.. Garancija bo izstavljena z veljavnostjo dneva izročitve in preneha veljati s predložitvijo bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku.

Ta pogodba postane veljavna po predložitvi zgoraj omenjene garancije.

Če se med trajanjem pogodbe spremeni rok izvedbe pogodbenih del in količina, mora izvajalec predložiti v roku desetih delovnih dni od podpisa aneksa k tej pogodbi, novo bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v korist naročnik, z novih rokom trajanja le-te in morebitno spremembo pogodbene vrednosti.

Naročnik bo vnovčil instrument zavarovanja za dobro izvedbo del v naslednjih primerih:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- v primeru nekvalitetne izvedbe del in dobave nekvalitetnih in neustreznih materialov in opreme po pogodbi ali
- če izvajalec pred vgradnjo oz. montažo posameznih materialov oz. opreme in naprav naročniku ne bo dostavil vseh ustreznih in predpisanih dokazil za opremo in naprave v skladu z določili pogodbe ali
- v primeru, da naročniku ne bo izročil ustreznih dokazil – ateste, certifikate ter dokazila o izpolnjevanju pogojev iz uredbe o zelenem javnem naročanju po tej razpisni dokumentaciji ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodskimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smisli pogodbe ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del ali
- če izvajalec ne podaljša veljavnosti instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru sporazumnega podaljšanja roka ali
- če izvajalec ne dostavi ustrezno zvišanje instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru, da se osnovna pogodbeni vrednost poveča za več kot 10% zaradi dodatno naročenih del ali
- če izvajalec ne sodeluje pri tehničnem pregledu za pridobitev uporabnega dovoljenja, če je to zahtevano in ne odpravi kakovostnih pomanjkljivosti ali
- če izvajalec ne dostavi ustrezne listine za odpravo napak v garancijskem roku v pogodbenem roku.

V primeru, da pride do insolventnosti izvajalca (pri čemer se za opredelitev statusa uporabljajo določbe 14. člena zakona o finančnem poslovanju), lahko naročnik, če mu po pokritju stroškov iz prvega odstavka preostali znesek to omogoča, del finančnih sredstev unovčene garancije nameni za kritje tistih potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev iz podizvajalskih pogodb po tej pogodbi, ki so nujno potrebne za dokončanje projekta.

16. člen

Izvajalec mora v sedmih (7) delovnih dneh ob primopredaji izvršenih del izročiti naročniku originalno, brezpogojno in plačljivo na prvi poziv, vsebinsko in pomensko enako vzorcu iz razpisne dokumentacije, garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v naslednji obliki.

Vrsta zavarovanja	Vrednost in valuta	Veljavnost (od / do)
Bančna garancija odpravo napak v garancijskem roku	5% pogodbene vrednosti v EUR z DDV	3 leta od dneva končnega prevzema

Ponudnik mora vsako podaljšanje finančnega zavarovanja predložiti najmanj 60 dni pred iztekom veljavnosti trenutno veljavnega finančnega zavarovanja.

Finančno zavarovanje lahko naročnik unovči pod naslednjimi pogoji:

- če ima gradnja napake ali pomanjkljivosti, ki ogrožajo življenje, zdravje, povzročajo škodo tretjim ali se te napake ali pomanjkljivosti ne dajo v celoti

odpraviti na sprejemljiv način ali same ali njihova odprava povzroča naročniku škodo, ki se kaže kot motnja v delovanju trajajoča več kot en mesec ali v obsegu, ki presega 5% vrednosti te pogodbe;

- če izvajalec v času garancije ne bo izvajal garancijskih obveznosti na način, opredeljen v tej pogodbi;
- če izvajalec ne predloži podaljšanja finančnega zavarovanja najmanj 60 dni pred iztekom veljavnosti trenutno veljavnega finančnega zavarovanja.

Izvajalec zagotavlja garancija za odpravo napak v garancijskem roku še 30 dni po poteku garancijskega roka določenega za izvedena dela.

IX. OSTALA ZAVAROVANJA

17. člen

Izvajalec mora v roku (10) desetih delovnih dni po podpisu pogodbe zavarovati pogodbeni dela pri zavarovalnici za čas gradnje do primopredaje pogodbenih del in predložiti naročniku zavarovalno polico. Zavarovalna polica mora vsebovati tudi izvajalčevo zavarovanje odgovornosti za škodo, ki bi utegnila nastati na naročnikovem objektu, na katerem izvajalec dela oziroma gradi.

X. STROKOVNI NADZOR

18. člen

Nadzorni organ opravlja strokovni nadzor nad pogodbenimi deli in ima pravico ter pooblastila skladno z Zakonom o graditvi objektov.

Pooblaščen predstavniki nadzornega organa po tej pogodbi je _____ (GSM _____).

19. člen

Pooblaščen predstavniki naročnika po tej pogodbi je _____ (GSM _____).

Pooblaščen predstavniki izvajalca po tej pogodbi je _____ (GSM _____).

Odgovorni vodja del izvajalca je _____ (GSM _____).

20. člen

Izvajalec mora v primeru zamenjave odgovornih oseb iz 20. člena te pogodbe, pisno obvestiti naročnika. Z zamenjavo se mora naročnik strinjati, v nasprotnem primeru zamenjava ni možna.

21. člen

Naročnik ima pravico med gradnjo spremeniti projektno dokumentacijo, na podlagi katere se izvajajo dela. Pogodbeni stranki s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi takoj, vsekakor pa pred

pričetkom del po spremenjenem projektu, uredita za še neizvršena dela nova razmerja glede cene, rokov in ostalih določil te pogodbe.

XI. GARANCIJSKI ROKI

22. člen

Izvajalec daje garancijo za kvaliteto svojih del:

- konstrukcijo 10 let,
- za fasado 10 let,
- za kanalizacijo 5 let,
- za vsa ostala dela, razen elementne, ki imajo tovarniški garancijski rok 3 leta

23. člen

Garancijski roki se računajo od dneva izročitve del naročniku s primopredajnim zapisnikom.

Izvajalec je v garancijskem roku dolžan odpraviti vso škodo, ki je nastala kot posledica odprave ugotovljenih napak, vse do izteka garancijskih rokov.

Izvajalec daje naročniku polnopravno pravico naročanja odprave ugotovljenih napak, ki se pokažejo v garancijski dobi ter izvirajo iz pogodbenih obveznosti, v kolikor jih izvajalec ne odpravi v dogovorjenem roku na prvi pisni poziv naročnika in na račun izvajalca.

24. člen

Pogodbene obveznosti so zaključene, ko potečejo vsi garancijski roki in so odpravljene vse napake, ki so bile ugotovljene v garancijskem roku.

XII. PREVZEM DEL IN KOČNI OBRAČUN

25. člen

Izvajalec mora takoj po končanju del, to zapisati v gradbeni dnevnik ter pismo obvestiti naročnika o končanju pogodbenih del. Naročnik prevzame izvršena dela po uspešno opravljenem tehničnem pregledu in odpravi vseh napak, ki so bile ugotovljene na tehničnem in kvalitativnem prevzemu ter izpolnjenih tehničnih pogojev za pridobitev uporabnega dovoljenja za predmet pogodbe.

Ob primopredaji del je izvajalec dolžan izročiti naročniku Navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta in posameznih vgrajenih strojev, naprav, ateste in drugo dokumentacijo.

26. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da po podpisu primopredajnega zapisnika izvedenih del začeta s pripravo dokumentacije za končni obračun izvedenih del, in sicer:

- izvajalec del izdela v roku (15) petnajstih dni od dneva podpisa končnega primopredajnega zapisnika izvedenih del osnutek končne situacije, ki jo posreduje v pregled naročniku,

- izvajalec in naročnik izdelata in potrdita najkasneje v (60) šestdesetih dneh od dneva podpisa primopredajnega zapisnika izvedenih del zapisnik o končnem obračunu izvedenih del. V končnem obračunu pogodbeni stranki obračunata in uskladiata tudi pogodbeno kazen, če je naročnik upravičen do nje zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti izvajalca del. Pregledan in zapisniško potrjen končni obračun izvedenih del je osnova za izstavitve končne situacije za vsa pogodbeni dela,
- izvajalec pošlje naročniku v potrditev in izplačilo končno situacijo najkasneje v (15) petnajstih dneh od dneva podpisa zapisnika o končnem obračunu izvedenih del.

XIII. POGODBENA KAZEN

27. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne opravi obveznosti v roku iz 6. člena te pogodbe, je naročnik upravičen zaračunati pogodbeno kazen in sicer 0,2 % pogodbene vrednosti za vsak dan zamude. Vsota pogodbene kazni lahko znaša največ 10% od skupne pogodbene vrednosti.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Naročnik premij za predčasno končanje del ne priznava.

XIV. ODSTOP OD POGODBE

28. člen

V primeru, da izvajalec:

- ne bi izročil bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v roku 10 delovnih dni po sklenitvi pogodbe,
- ne bi pričel z izvedbo pogodbenih del v pogodbenem roku, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,
- ne bi dosegel pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ne bi vzpostavil niti v naknadnem roku, ki mu ga pisno določi naročnik,
- po svoji krivdi zamuja z deli več kot 30 dni,
- prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika,

lahko naročnik odstopi od pogodbe. V primeru iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka lahko naročnik takoj v celoti unovči bančno garancijo za resnost ponudbe, v primeru iz tretje, četrte in pete alineje pa celotno bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

XV. PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

29. člen

Na podlagi Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije je vsaka pogodba nična, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku

organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

XVI. SOCIALNA KLAVZULA

30. člen

Pogodba preneha veljati tudi, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca.

XVII. POSLOVNA SKRIVNOST

31. člen

Izvajalec bo vse informacije oziroma podatke o naročniku in njegovem delu, katere je pridobil pri izvajanju te pogodbe, čuval kot poslovno skrivnost, tudi po izpolnitvi pogodbe.

XVIII. KONČNE DOLOČBE

32. člen

Priloge so sestavni del te pogodbe:

- Priloga št.: 1.: Ponudba izvajalca,
- Priloga št.: 3.: Terminski plan,
- Priloga št.: 4.: Finančni plan,
- Priloga št.: 5.: Podatki o podizvajalcih in soglasje za neposredna plačila
- projektna dokumentacija, št.: _____, ki jo je izdelalo podjetje _____,
- gradbeno dovoljenje, št.: _____ z dne _____.

33. člen

Izvajalec izjavlja, da je bil seznanjen z razpisno dokumentacijo, ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

34. člen

V primeru statusne spremembe izvajalca, se vse obveznosti po tej pogodbi, prenesejo na njegovega pravnega naslednika.

35. člen

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni le z aneksom k tej pogodbi, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

36. člen

Pogodbeni strank se dogovorita, da bosta poskušali vse spore, ki izhajajo iz te pogodbe, rešiti sporazumno. V kolikor do sporazume ne pride, bosta stranki spor v reševanje predali stvarno pristojnemu sodišču v Novem mestu, po pravu Republike Slovenije.

37. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa zadnje od pogodbenih strank. Če izvajalec ne predloži pravočasno in skladno s to pogodbo listin za zavarovanje posla, šteje, da pogodba ni bila nikoli sklenjena.

38. člen

Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme naročnik dva izvoda, izvajalec pa dva izvoda.

Številka: _____
Datum: _____

Številka: _____
Datum: _____

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

OBČINA MIRNA PEČ

Ž u p a n

Andrej Kastelic